**Отчет об итогах социально — экономического развития муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области за 2022 год.**

«16» марта 2023 г. 14:00 г.п.им. Свердлова

Уважаемые жители

Свердловского городского поселения!

Как отметил Глава МО Нехвядович Эдуард Антонович, к обязанностям Главы администрации я приступил с сентября 2022 года. Стояла не простая задача, за оставшиеся 4 месяца истекающего года возобновить и организовать работу администрации, оперативно вникнуть в положение поселения, определить и исполнить потребности сложившиеся к концу года, и завершить год с положительными итогами.

2022 год был трудным для каждого из нас. Начало проведения специальной военной операции, а в последствии и частичная мобилизация затронуло всех. Мы прошли его вместе, с достоинством, с тревогами, материальными сложностями, с переживаниями, а для кого-то - с горькими утратами близких, любимых людей. Новая реальность изменила, перевернула привычный образ жизни, заставила пересмотреть, скорректировать многие планы.

Мы с благодарностью относимся к нашим солдатам, к тем, кто сейчас на передовой защищает рубежи нашей Родины.

Главные задачи по исполнению полномочий в соответствии со 131 Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» администрацией выполнены и определены новые цели на текущий год.

**СОЦИАЛЬНО — ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ**

Эффективная, стабильно работающая экономика лежит в основе решения ключевых задач МО.

Одной из ключевых задач развития МО является обеспечение улучшения жизни жителей, улучшение демографической обстановки за счет естественного прироста населения.

Численность населения нашего муниципального образования ежегодно увеличивается, в 2022 году она составила 13 629 человек, из них: городское население – 12115 человек, сельское население – 1514 человек, что на 2% больше в сравнении с прошлым периодом. При этом средняя продолжительность жизни населения увеличилась на один год и составила 70 лет. Мы помним про каждого! Я и мои коллеги лично поздравляем с юбилейными датами наших жителей. Мы равняемся на наших дорогих ветеранов - доблестное поколение и прислушиваемся к секретам их долгожительства – основной из которых – Это Труд.

**Труд и занятость населения**

Новая реальность, уход западных компаний с российского рынка, санкции, товарные ограничения, введенные странами запада, заставили предприятия приспосабливаться к новым условиям работы, чтобы удержаться на плаву. Удалось сохранить рабочие места, избежать резкого падения производств и сохранить доходы.

Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий и организаций, расположенных на территории МО, в 2022 году составила 5333 человека что на 9% больше, чем в 2021 году.

Среднемесячная заработная плата, приходящаяся на одного работника крупных и средних предприятий и организаций, расположенных на территории МО составила более 97 тыс. рублей, что на 27% выше, чем в 2021 году.

Уровень официально зарегистрированной безработицы от экономически активного населения по состоянию на конец 2022 года составил 0,22%.

Во Всеволожский центр занятости населения обратилось в целях поиска работы 191 человек, а трудоустроен 81 человек.

В 2022 году предприятиями было открыто 279 вакансий.

Администрацией оказывались меры поддержки малому и среднему бизнесу, утвержденные на уровне Правительства Ленинградской области.

**Промышленность**

Экономика муниципального образования представлена предприятиями промышленного производства, сельского хозяйства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, организациями социальной сферы и др. (всего на территории МО более 300 предприятий).

В развитии промышленного производства наблюдается повышение объема выпуска промышленной продукции в стоимостном выражении. В 2022 году отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних предприятий на общую сумму 63,4 млрд. руб. Темп роста к соответствующему периоду 2021 года составил 20%.

**Инвестиции**

Инвестиции в основной капитал за 2022 год составили более 2,2 млрд. руб. Это закупка оборудования на предприятия сельского хозяйства и пищевой промышленности. Темп роста к соответствующему периоду прошлого года составил 81%.

В 2022 году в бюджет МО «Свердловское городское поселение» поступило 576,4 млн. руб.

Общий доход бюджета увеличился на 30% по сравнению с прошлым годом.

Основную долю дохода бюджета составляют налоговые поступления, в том числе 66% это налог на доходы физических лиц и 31% земельный налог. При этом налог на доходы физических лиц увеличился на 108 % по сравнению с прошлым годом. Так же на увеличение доходной части бюджета повлияло увеличение поступлений по арендной плате за земельные участки. По сравнению с 2021 годом сумма поступлений по арендной плате увеличилась на 13 млн. рублей.

Расходы бюджета МО составили 499,2 млн. руб.

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО**

Одной из главных задач в сфере ЖКХ является обеспечение комфортного проживания жителей и развитие МО.

Внешний облик муниципального образования мы оцениваем не только по состоянию жилых домов, дорог, но в первую очередь по благоустройству наших дворов и улиц. Содержание территории — одна из ключевых составляющих в системе муниципального хозяйства.

В настоящее время на территории поселения действует две муниципальных программы: «Развитие транспортной системы и безопасность на территории МО и «Совершенствование городской среды МО «Свердловское городское поселение в рамках которых проводится ккомплексное благоустройство территории и ремонт автомобильных дорог, а также обеспечение безопасности дорожного движения.

Произведены работы по:

- обследованию, ремонту и обслуживанию оборудования детских и спортивных площадок на территории МО.

- приобретению и установке малых архитектурных форм: скамеек, урн.

- содержанию и ремонту сетей уличного освещения.

Уборка территории, снос, обрезка аварийных зеленых насаждений и содержание озелененных территорий являются необходимыми видами работ не только для безопасности, но и для формирования комфортной среды.

В рамках содержания территории выполнены работы по:

- ручной уборке территории поселения в зимний и летний период,

- акарицидной обработке территории от клещей,

- производилась обработка территории от борщевика Сосновского,

- выполнялись работы по дератизации территорий, прилегающих к контейнерным площадкам.

Особое внимание уделяется работам по предупреждению и ликвидации несанкционированных свалок. Ликвидированы свалки по следующим адресам:

- в п. Красная Заря возле дома № 4,

- на дороге, ведущей в гаражи в г.п.им. Свердлова, мкрн 1,

- на ул. Ермаковской,

- в д. Новосаратовка на территории от дома № 150 до дома № 156.

Выполняются работы по ремонту и содержанию автомобильных дорог. Общая протяженность дорог составляет 79,8 км.

Администрацией проводится непосредственный контроль за выполнением всех работ в режиме ежедневного мониторинга состояния улиц.

**КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

В рамках областного закона Ленинградской области № 47 «Об административных правонарушениях» проведено 235 выездов, по результатам которых составлено 73 протокола, административной комиссией Всеволожского района вынесены постановления о назначении административного наказания. Общая сумма штрафов составила 150 тыс. руб.

Кроме того, по обнаруженным, в ходе выезда нарушений, связанных с правилами парковки на тротуаре, в УМВД России по Всеволожскому району направлено - 10 информационных писем в отношении 24 транспортных средств. Направлено 123 уведомления по неправильной парковке.

Гражданам, которые до настоящего времени не оплатили штрафы разосланы побудительные письма с квитанциями.

Совместно с сотрудниками 97 одела полиции составлено 9 административных протоколов по статье 3.5. «Нарушение ограничений времени и мест розничной продажи алкогольной продукции, ограничений розничной продажи безалкогольных тонизирующих напитков».

В целях обеспечения и организации благоустройства территории МО, очистки её от бесхозяйного, брошенного, разукомплектованного автотранспорта, устранения помех движению транспорта и пешеходов, а также стабилизации экологической ситуации, постановлением № 39/01-07 от «11» февраля 2021 утверждено положение «Об эвакуации бесхозяйного, брошенного, разукомплектованного автотранспорта на территории МО. В связи с чем, в отчётном периоде проведено 4 заседания межведомственной комиссии, эвакуировано 14 автомобилей (в настоящее время на специализированной стоянке находятся 6 транспортных средств). Информация размещалась на официальном сайте администрации МО в актуальном разделе «Эвакуация автотранспорта».

- В ходе муниципального контроля, снято 843 незаконных информационных элемента (объявлений, афиш и т.д.) с муниципального имущества. Вручены 12 уведомлений о необходимости сноса незаконно установленных НТО, 2 из которых демонтированы собственниками.

- В соответствии с Правилами благоустройства МО, гражданам вручено 22 уведомления о приведении придомовой территории в надлежащее состояние, по 20 - нарушения устранены в течении установленного срока, по 2 адресам составлены административные протоколы и выписан штраф.

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ И ПРЕСЕЧЕНИЯ НАРУШЕНИЙ В СФЕРЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

В результате оказания муниципальных услуг и осуществления деятельности в рамках полномочий органа местного самоуправления в области архитектуры, муниципального имущества, земельных отношений, необходимо отметить следующее:

**В части касающейся аренды недвижимого имущества:**

1. Заключено 26 договоров аренды недвижимого имущества.

2. Заключено 15 соглашений о расторжении договоров аренды недвижимого имущества.

3. Подготовлено и направлено 12 уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков, в связи с неисполнением условий договора аренды в части внесения арендной платы, в результате чего произведено расторжение четырех договоров аренды в одностороннем порядке с последующим взысканием задолженности в судебном порядке.

**В части реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности:**

1. Издано 63 Постановления администрации о передаче земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена в собственность граждан/юридических лиц.

2. Заключен 21 договор купли-продажи земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена.

3. Издано 32 постановления администрации об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории муниципального образования.

4. Заключено 32 соглашения о перераспределении земельных участков о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

В целях оптимизации эффективности эксплуатации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности проведена инвентаризация.

В результате:

- исключены из казны МО 10 объектов недвижимого имущества, ранее переданного в оперативное управление в муниципальные учреждения.

- 21 объект коммунальной инфраструктуры передан в оперативное управление в МУКП «Свердловские коммунальные системы».

- 43 объекта коммунальной инфраструктуры переданы на обслуживание в МУКП «Свердловские коммунальные системы».

Проведена инвентаризация объектов жилого фонда, выявлены объекты, подлежащие исключению из казны МО и реестра муниципального имущества, в связи с передачей в собственность гражданам по договорам приватизации.

27 объектов – из категории дороги общего пользования, которые находятся в собственности МО, включены в казну и переданы в оперативное управление МКУ «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования.

В рамках работы структурных подразделений:

* Сформировано 17 земельных участков под детские площадки;
* Подано 19 заявлений о регистрации права муниципальной собственности на бесхозные объекты;
* Присвоены адреса более 155 объектам, из них два многоквартирных дома на 800 квартир и нежилых помещений;
* Проведены земельные комиссии;
* Начата подготовка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки;
* Осуществлялся контроль по использованию земель и земельных участков;
* Восстановлена программа по учету арендаторов и арендной платы;
* Проводилась претензионная работа с должниками по договорам аренды на земельные участки;
* Внесены в Федеральную информационную адресную систему около 1000 объектов недвижимости;

Общий доход за аренду земельных участков составил: **27 млн рублей**

Общий доход за счет продажи земельных участков составил: **7 млн рублей**

**Реализация жилищной политики**

При осуществлении деятельности в области жилищных вопросов на территории поселения отмечу следующее:

- на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоит - 71 семья/ 188 человек;

- для участия в жилищных программах в списке значится 46 семей /118 человек, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В 2022 году по различным основаниям исключены из числа нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма - 2 семьи /3 человека.

В 2022 году администрацией МО «Свердловское городское поселение» было заключено 11 договоров социального найма, 2 договора найма специализированного жилищного фонда.

По договору социального найма предоставлены жилые помещения:

- двухкомнатная квартира, взамен занимаемых гражданами двух комнат в коммунальной квартире;

- однокомнатная квартира гражданину, состоящему на учете нуждающихся и имеющему право на внеочередное предоставление жилья.

По договору найма маневренного фонда предоставлены жилые помещения:

- двухкомнатная квартира многодетной семье, состоящей на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и проживающей в аварийном доме;

- однокомнатная квартира семье, состоящей на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и проживающей в аварийном доме.

В соответствии с законом «О приватизации жилищного фонда в РФ» передано в собственность 16 жилых помещений на основании заявлений граждан.

В рамках программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области 2019-2025 гг.» (далее-Программа) проведена актуализация сведений о гражданах, зарегистрированных в аварийном доме по адресу: г.п.им.Свердлова мкр.2 д.32. Комитетом по строительству Правительства Ленинградской области перенесен срок выполнения мероприятий по Программе на 2024 год.

**Работа подведомственных учреждений**

Активную работу на территории МО провели подведомственные Администрации муниципальные учреждения.

**МКУ КДЦ «Нева»**

Отдельно хочу отметить работу в культурной сфере для жителей поселения, на базе культурно-досугового центра «Нева». Поблагодарить каждого специалиста за добросовестный труд. Воспитанники центра становятся победителями и призёрами престижных федеральных и региональных соревнований по различным направлениям.

**Работа с населением**

Основные показатели работы культурно досугового центра «Нева»:

Проведено 319 культурно-массовых мероприятий, за 1-3 квартал - 187, за 4 квартал - 132,

28 мероприятий проведено с участием инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

64 мероприятия были доступны для восприятия инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья.

По итогам года культурно-массовые мероприятия посетили порядка 24769 чел. Из них за 1-3 квартал – 15761 чел., за 4 квартал – 9008 чел.

**Работа с молодежью.**

Поддержка детей и молодёжи является одним из приоритетов социальной политики МО. Мы делаем всё, чтобы сегодняшние школьники получили прекрасное образование, реализовали себя, чтобы у ребят были равные возможности для успешной карьеры и жизни в будущем.

Организована работа по военно-патриотическому воспитанию молодёжи, проведению тематических мероприятий. Дети должны знать о великом подвиге советского народа, который привёл к победе в Великой отечественной войне.

В 2022 году велась работа по содержанию братских могил и захоронений.

Почтили память, возложив венки и цветы.

Велась работа по сохранению самого величественного монумента «Зеленого пояса славы» в деревне Б. Пороги — монумента «Безымянная высота», как объекта культурного наследия. Это место также называют курганом славы. Находится памятник на высоком берегу Невы, неподалеку от Ивановских порогов. Именно в этих краях с 1941 по 1944 год велись ожесточенные бои с немецко-фашистскими захватчиками за каждый клочок нашей с вами земли.

День Победы — это не просто праздник. Это наше достояние, честь и отвага! Только благодаря героям нашей Родины мы живём и имеем мирное небо над головой.

**МКУ «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования».**

В рамках организационно-правовой работы проведены мероприятия по выявлению и расторжению неэффективных муниципальных контрактов, заключенных прежней администрацией на общую сумму 68 760 915 рублей.

- произведена реорганизация дорожного движения на набережной (1 микрорайон):

- выполнен демонтаж дорожной разметки, предусматривающей одностороннее движение на всем участке от Западного проезда до Озерной ул.;

- от Озерной ул. до 16 дома возвращено двустороннее движение путем нанесения новой разметки и установкой ограничительных сигнальных столбиков, отделяющих пешеходную зону, знаков ограничения скорости и дополнительных ИДН и организацией дополнительных пешеходных переходов.

- нанесена новая дорожная разметка, установлены информационные и запрещающие дорожные знаки.

- проведена работа по ликвидации отходов производства и потребления, по адресам: береговая линия реки Нева в районе ул. Новосаратовская, 140-158, д. Маслово (ликвидация отходов производства и потребления в лесополосе), территория Ермака, в районе контейнерной площадки д. Кузьминки, а также спилу аварийных деревьев в береговой линии реки Нева в районе ул. Новосаратовская, д. 156.

- проведены 2 профилактических рейда по пресечению торговли в не отведенных местах, а также выявлению нестационарных торговых объектов, незаконно размещенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

- осуществлено 16 рейдов по мониторингу территории поселения, в ходе которых выявлена и пресечена деятельность по проведению незаконных земляных работ, связанных с отсыпкой отвалами грунта земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

- в сентябре 2022 г. создано и ведется сообщество «Администрация Свердловского городского поселения» в социальной сети ВКонтакте. Получена метка «Госорганизация». За отчетный период опубликовано 230 записей. Сообщество является оперативным новостным источником. На Платформе обратной связи и мониторинговом алгоритме «Инцидент» постоянно ведется работа с обращениями граждан. Благодаря постоянной работе в сети формируется практически незамедлительная реакция и решение острых вопросов.

В рамках проведения мероприятий по частичной мобилизации МКУ «УОДМО» совместно с администрацией, и инициативными жителями был организован сбор спонсорской помощи, проведена закупка элементов обмундирования и необходимых вещей, организована доставка собранных комплектов в военную часть.

08 октября 2022 года организованы проводы и отправка мобилизованных в воинскую часть.

**МУКП «Свердловские коммунальные системы»**

Муниципальное унитарное казенное предприятие «Свердловские коммунальные системы» является основной ресурсоснабжающей организацией МО «Свердловское городское поселение». Имеет статус Единой теплоснабжающей организации и Гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

Выручка от реализации услуг предприятия за 2022 год составила – 212,58 млн. руб. (без учета НДС), это на 4,2 % выше по отношению к 2021 году.

За 2022 год МУКП «СКС» произвело 66 411 Гкал тепловой энергии, на 6,3% ниже по отношению к 2021 году. Снижение производства связано с более высокой температурой наружного воздуха в отопительный период 2022 года.

В 2022 году предприятием было реализовано питьевой воды 998 002 куб. м. Одновременно с этим реализовано товарных стоков 799 714 куб. м. Объем реализации питьевой воды и товарных стоков остались на уровне 2021 года.

В 2022 году предприятие проводило работу по снижению потерь на тепловых и водопроводных сетях. В результате проведенной работы потери на тепловых сетях по отношению к 2021 году снизились на 2,7 %, на водопроводных сетях на 2,5%.

За 2022 год собираемость по платежам составила - 247,44 млн. руб. (97,93%). С населением и юридическими лицами ведется регулярная работа по снижению задолженности.

За 2022 год силами МУКП «СКС» выполнялись ремонтные работы на следующих объектах:

Котельная 4:

-ревизия газового оборудования котлов;

-техническое обслуживание насосного оборудования;

-монтаж питательного насоса ЦНСГ котлов ДКВР.

Водоочистные сооружения:

-ВОС-2 - засыпка скорого фильтра №2 специальным сорбентом;

-ВОС-1 - проведение водолазных работ с очисткой оголовка (сеток-решеток) от наносов в виде песка, камней, водорослей, слоя донного осадка;

Канализационные очистные сооружения:

-ремонт дренажной системы иловых площадок №1 и №2;

-текущий ремонт аэрационной системы.

Канализационные насосные станции:

-замена участка напорного коллектора в здании станции КНС;

-установка резервного насосного агрегата;

-ремонт системы вентиляции;

Сети теплоснабжения:

-ремонт тепловой сети между ТК3 и ТК4;

-промывка и испытание тепловых сетей.

Сети водоснабжения:

-ремонт водопроводных сетей, запорной арматуры, ж/б колодцев.

Сети водоотведения:

-ремонт придомовых сетей хозяйственно-бытовой канализации.

МУКП «СКС» в 2022 году проводило регулярный контроль качества воды централизованного питьевого водоснабжения. По всем показателям, с учетом погрешности измерения, качество воды соответствовало нормам СанПиН.

**МУКП «РИТУАЛ»:**

- организует похоронное дело, оказывает гарантированный перечень услуг по погребению в соответствии с законодательством РФ;

- обеспечивает режим работы муниципальных кладбищ;

- обеспечивает содержание муниципальных кладбищ, уборку территорий, вывоз мусора, снос аварийных деревьев.

За период 2022 года осуществлено захоронений в количестве 428 шт, из них:

* 322 шт. – гробы
* 106 шт. – урны

Между МУКП Ритуал и Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами был заключен договор на вывоз твердых коммунальных отходов. Общий объемом вывезенных отходов составил 50,25 м3.

**Приоритетные направления на 2023 год**

На 2023 года нами определены важные задачи для работы, такие как:

* реконструкция и установка новых детских и спортивных площадок
* установка новых малых архитектурных форм, таких как скамейки, урны и т.д.;
* работы по озеленению: посадка деревьев, кустарников, устройство газонов;
* работы по обустройству пешеходных дорожек.
* работы по реконструкции волейбольного поля в мкрн. 2 возле дома 54. Предусмотрен ремонт основания площадки, замена спортивного оборудования (уличных тренажёров).
* устройство площадки для выгула и дрессировки собак в г.п.им. Свердлова, мкрн. 1, возле дома № 14 по Западному проезду.
* устройство скейт-площадки в г.п.им. Свердлова, мкрн. 1, возле школы.
* содержание и ремонт автомобильных дорог местного значения во всех населенных пунктах поселения, а также мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения в т.ч. установка дополнительных лежачих полицейских, нанесение дорожной разметки, устройство сетей освещения; ремонт парковок.
* реконструкция муниципальной системы оповещения
* увеличение количества кружков, секций для подростков и молодежи, взрослого населения, таких как:

- спортивная борьба;

- регби;

- художественная гимнастика;

- в полном объеме будет работать секция по боксу для детей и взрослых;

- полноценная и регулярная работа кружка по теннису;

- организация лыжной трассы для массового катания.

* создание общественного объединения туристической направленности, в течении года создание спортивного клуба, как общественного объединения.
* трудоустройство несовершеннолетних подростков от 14 до 18 лет в весенне-летний период на базе КДЦ «Нева» в количестве 30 человек.
* повышение эффективности работы ресурсоснабжающей организации Свердловские коммунальные системы

Хочу пожелать всем жителям муниципального образования, нашим защитникам, ветеранам, членам трудовых коллективов, представителям общественности, здоровья, благополучия и поблагодарить всех за работу, проведенную в прошлом году и вклад в развитие муниципального образования, уверен, что вместе мы изменим поселение и сделаем его комфортным для проживания

Я желаю всем удачи и успехов!

Благодарю за внимание.

Глава администрации В.И. Тулаев